

**ATA N. ° 01 (Sessão de Abertura e Julgamento - Proposta)**  
**LICITAÇÃO DE BENS IMÓVEIS N. ° 0013005/2019**  
**Edital de: 01.04.2019 – Comunicados em 02.04.2019 e 06.05.2019**  
**Modo de Disputa: Fechado**  
**Critério: Maior Oferta**

- 1. Data:** 07 de maio de 2019. **Horário:** 09h30min
- 2. Local:** **UNIDADE DE LICITAÇÕES E COMPRAS** do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, sito na Rua General Câmara, nº156 – 4ª, Bairro Centro Histórico - Porto Alegre – RS.
- 3. Objeto:** **Alienação dos imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.**
- 4. Comissão de Licitações:** Álvaro Luís Azevedo Guazzelli – Presidente.  
Célia Ribeiro Dias  
Camila Lima Vellinho

**5. Licitantes Participantes:**

<i>Sequência</i>	<b>Nome das Licitantes</b>	<b>Itens</b>	<b>Quant. Docs.</b>
1.	Daiana Posser Appel de Barros – CPF: 965.753.010-53 Ausente na sessão	66	05
2.	Daniel Saraiva da Silva – CPF: 021.044.490-81 Ausente na sessão	99	03
3.	Euclesio Piccinini – CPF: 705.630.120-72 Ausente na sessão	189	03
4.	Fabricio Klusener Schuller – CPF: 027.525.500-06 Ausente na sessão	09	04
5.	Greice Agne Fortes – CPF: 012.199.500-33 Ausente na sessão	09	03
6.	Jaime Pereira – CPF: 026.210.370-20	183	01
7.	Jaltair Dias Rodrigues – CPF: 315.579.020-20	122	03
8.	José Lazaro Ribeiro Menezes Junior – CPF: 012.874.220-80 Ausente na sessão	08	01
9.	José Pedro Frank Herlen – CPF: 309.778.600-78 Ausente na sessão	162	03
10.	Luciana Gampert Miranda – CPF: 015.290.870-66	12	05
11.	Lourival do Amaral Junior – CPF: 032.977.279-18 Ausente na sessão	160	02
12.	Marcio Provensi – CPF: 020.443.979-51 Ausente na sessão	41	04
13.	Maria Cristina Noschang – CPF: 177.319.920-04 Ausente na sessão	86	02
14.	Sebastiany Imóveis Ltda. – CNPJ: 08.362.653/0001-22 Representante legal Ausente na sessão	183	07
15.	Ulisses Anderle – CPF: 829.552.390-20 Ausente na sessão	125	03

**6 JULGAMENTO:**

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:  
- Com base no subitem 10.15 do Edital e em virtude do Decreto Municipal nº18.069, de 02 de maio de 2019, a Administração exclui o item 175 do certame, conforme Comunicado

publicado em 06.05.2019. Portanto, as duas propostas apresentadas para este item não serão consideradas.

#### 6.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):

6.1.1 Não houve.

#### 6.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

**Item: 08 – Cacequi/RS.** Casa de Fibrocimento, c/ 103,81m<sup>2</sup> e respectivo terreno de 200,00 m<sup>2</sup>, na Rua Santa Catarina, 115 - Vila Maria Nora. Objeto da matrícula 2.594 do R.I. de Cacequi/RS.

**Cód.:** 966

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
-------	-----------	-------------	-------

1º	José Lazaro Ribeiro Menezes Junior	À vista(*)	R\$ 7.118,25
----	------------------------------------	------------	--------------

(\*) À vista: R\$ 7.118,25 (sete mil cento e dezoito reais e vinte e cinco centavos) na data da convocação.

**Preço Mínimo:** R\$ 6.720,00 (seis mil e setecentos e vinte reais).

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante José Lazaro Ribeiro Menezes Junior, sendo o total do item 09 licitado o valor de **R\$ 7.118,25(sete mil cento e dezoito reais e vinte e cinco centavos)**.

**Item: 09 – Cachoeira do Sul/RS.** Casa de alvenaria c/ área de 106,40 m<sup>2</sup>, 03 dormitórios, e respectivo terreno c/ 360 m<sup>2</sup>, Rua Antônio Pereira Fortes, nº 98, Bairro Santa Helena, Cachoeira do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 31.780 do R.I. de Cachoeira do Sul.

**Cód.:** 2297

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
-------	-----------	-------------	-------

1º	Greice Agne Fortes	À vista(*)	R\$ 123.132,63
----	--------------------	------------	----------------

2º	Fabricio Klusener Schuller	Financiamento(*)	R\$ 120.000,00
----	----------------------------	------------------	----------------

(\*) À vista: R\$ 104.711,82 (cento e quatro mil setecentos e onze reais e oitenta e dois centavos) na data da convocação e R\$ 18.420,81 (dezoito mil quatrocentos e vinte reais e oitenta e um centavos) mediante FGTS.

**Preço Mínimo:** R\$ 119.700,00 (cento e dezenove mil e setecentos reais).

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante Greice Agne Fortes, sendo o total do item 09 licitado o valor de **123.132,63(cento e vinte e três mil cento e trinta e dois reais e sessenta e três centavos)**.

**Item: 12 – Cachoeirinha/RS.** SOBRADO nº 10 do condomínio Residencial Santa Teresinha, nº 55 da Rua Flávio Catanhede, é geminado com o sobrado nº 9, composto de, no primeiro pavimento: sala, cozinha, lavabo, lavanderia, pátio e escada; e no segundo pavimento: banho e dois dormitórios, sendo um deles com sacada; com a área real privativa 109,96 m<sup>2</sup>; área de uso comum de 26,90 m<sup>2</sup> e área real total de 136,86 m<sup>2</sup>. A esta unidade privativa está vinculada o box de estacionamento descoberto, denominado BOX nº 10 cuja áreas e fração ideal estão incluídas na unidade tendo dito terreno 12,50 m<sup>2</sup>; totalizando a fração ideal de 0,0549 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do TERRENO URBANO, constituído de partes dos

lotes nºs 103 e 104 da quadra nº 04 do loteamento denominado "Chácara 11 Pontaporã", Cachoeirinha/RS, Objeto da matrícula nº 38.785 do Registro de Imóveis de Cachoeirinha/RS.  
**Cód.: 2417**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
-------	-----------	-------------	-------

1º	Luciana Gampert Miranda	Financiamento(*)	R\$ 122.836,00
----	-------------------------	------------------	----------------

(\*) **Financiamento: R\$ 100.500,00 (cem mil e quinhentos reais) com financiamento pelo SFH e R\$ 22.336,00 (vinte e dois mil trezentos e trinta e seis reais) mediante repasse do FGTS.**

**Preço Mínimo: R\$ 122.500,00 (cento e vinte dois mil e quinhentos reais).**

**NEGOCIAÇÃO:** Conforme prevê a legislação vigente e o Regulamento de Licitações e Contratos do Banrisul, esta Comissão de Licitações realizou negociação direta, solicitando à licitante detentora da melhor proposta que fizesse a sua derradeira oferta, ao que a mesma manteve o valor e as condições de sua proposta inicial.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante Luciana Gampert Miranda, sendo o total do item 12 licitado o valor de **R\$ 122.836,00(cento e vinte e dois oitocentos e trinta e seis reais).**

**Item: 41 - Florianópolis/SC** Apartamento nº 303, localizado no 4º pavimento do Bloco A do Condomínio Residencial Rinascença, na Rua Patrício Caldeira de Andrade, nº 772, Abraão, Coqueiros, Subdistrito do Estreito, Florianópolis/SC, com área real privativa de 99,02 m², área real comum de 15,05 m², área real total de 114,07 m² e 2,4575% de fração ideal no terreno com área de 1.852,94m². Objeto da matrícula nº 19.571 do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Florianópolis/SC.

**Cód.: 2395**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
-------	-----------	-------------	-------

1º	Marcio Provensi	À vista(*)	R\$ 181.000,00
----	-----------------	------------	----------------

(\*) **À vista: R\$ 106.426,00 (cento e seis mil quatrocentos e vinte e seis reais) na data da convocação e R\$ 74.574,00 (setenta e quatro mil quinhentos e setenta e quatro reais) mediante repasse do FGTS.**

**Preço Mínimo: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).**

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Marcio Provensi, sendo o total do item 41 licitado o valor de **R\$ 181.000,00 (cento e oitenta e um mil reais).**

**Item 66 - JÚLIO DE CASTILHOS/RS.** Uma residência de alvenaria com área de 144,07m² e respectivo terreno com 16,50m de frente e 37,50m de frente a fundos, com área superficial de 618,70m², na Rua Lourenço Pinto Ribas, nº 552, Vila Magnólia, Júlio de Castilhos/RS. Objeto da matrícula nº 3.048 do Registro de Imóveis de Júlio de Castilhos/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.: 2507**

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
-------	-----------	-------------	-------

1º	Daiana Posser Appel de Barros	Financiamento(*)	R\$ 206.500,00
----	-------------------------------	------------------	----------------

(\*) **Financiamento: R\$ 21.820,00 (vinte e um mil oitocentos e vinte) na data da convocação e R\$ 184.680,00 (cento e oitenta e quatro mil seiscentos e oitenta reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.**

**Preço Mínimo: R\$ 205.200,00 (duzentos e cinco mil e duzentos reais).**

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante Daiana Posser Appel de Barros, sendo o total do item 66 licitado o valor de **R\$ 206.500,00 (duzentos e seis mil e quinhentos reais).**

**Item 86 - PORTO ALEGRE/RS.** Apartamento 202, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios, c/ 75,31 m<sup>2</sup> de área privativa e box 37 c/ área de 13,80m<sup>2</sup>, na Avenida Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128499 e 128650 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

**Cód.:2224**

<b>ORDEM</b>	<b>LICITANTE</b>	<b>FORMA PGTO.</b>	<b>VALOR</b>
--------------	------------------	--------------------	--------------

<b>1º</b>	<b>Maria Cristina Noschang</b>	<b>À vista(*)</b>	<b>R\$ 257.000,00</b>
-----------	--------------------------------	-------------------	-----------------------

(\*) **À vista: R\$ 257.000,00 (duzentos e cinquenta e sete mil reais) na data da convocação.**

**Preço Mínimo: R\$ 241.500,00 (duzentos e quarenta e um mil e quinhentos reais).**

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante Maria Cristina Noschang, sendo o total do item 86 licitado o valor de **R\$ 257.000,00 (duzentos e cinquenta e sete mil reais).**

**Item 99 - PORTO ALEGRE/RS -** Apartamento 402, Torre A Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m<sup>2</sup> de área privativa, e boxes 30 e 31 c/área de 16,10m<sup>2</sup> e 11,27m<sup>2</sup>, respectivamente, Avenida Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128505, 128643 e 128644 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

**Cód.:2257**

<b>ORDEM</b>	<b>LICITANTE</b>	<b>FORMA PGTO.</b>	<b>VALOR</b>
--------------	------------------	--------------------	--------------

<b>1º</b>	<b>Daniel Saraiva da Silva</b>	<b>Financiamento(*)</b>	<b>R\$ 268.510,00</b>
-----------	--------------------------------	-------------------------	-----------------------

(\*) **Financiamento: R\$ 48.510,00 (quarenta e oito mil quinhentos e dez reais) na data da convocação e R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) com financiamento pelo SGH/SH/SDE.**

**Preço Mínimo: R\$ 268.500,00 (duzentos e sessenta e oito mil e quinhentos reais).**

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Daniel Saraiva da Silva, sendo o total do item 99 licitado o valor de **R\$ 268.510,00 (duzentos e sessenta e oito mil quinhentos e dez reais).**

**Item 122 - PORTO ALEGRE/RS -** Casa de alvenaria, 02 pavimentos, 02 dormitórios, sendo um suíte, c/ 216,28 m<sup>2</sup> e respectivo terreno c/ 325,07 m<sup>2</sup>. Dispõe de sala de estar c/ lareira, sala de jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, pátio frente e fundos, canil e área de churrasqueira, Rua Jair de Moura Calixto, nº 180 (no local consta como nº 186), Loteamento Jardim Parque de Ipanema, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 90.016 do RI da 3ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS.

**Cód.:2359**

<b>ORDEM</b>	<b>LICITANTE</b>	<b>FORMA PGTO.</b>	<b>VALOR</b>
--------------	------------------	--------------------	--------------

<b>1º</b>	<b>Jaltair Dias Rodrigues</b>	<b>Financiamento(*)</b>	<b>R\$ 268.222,00</b>
-----------	-------------------------------	-------------------------	-----------------------

2º

**(\*) Financiamento: R\$ 28.222,00 (vinte e oito mil duzentos e vinte e dois reais) na data da convocação e R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) com financiamento pelo SGH/SH/SDE.**

**Preço Mínimo: R\$ 268.100,00 (duzentos e sessenta e oito mil e cem reais).**

NEGOCIAÇÃO: Conforme prevê a legislação vigente e o Regulamento de Licitações e Contratos do Banrisul, esta Comissão de Licitações realizou negociação direta, solicitando ao licitante detentor da melhor proposta que fizesse a sua derradeira oferta, ao que o mesmo manteve o valor e as condições de sua proposta inicial.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Jaltair Dias Rodrigues, sendo o total do item 122 licitado o valor de **R\$ 268.222,00 (duzentos e sessenta e oito mil duzentos e vinte e dois reais)**.

**Item 125 - PORTO ALEGRE/RS - APARTAMENTO Nº 908, Torre B do empreendimento Gran Vita Club e Residencial, Avenida Benno Mentz, nº 100, Bairro Vila Ipiranga, Porto Alegre/RS, possuindo 74,23 m² de área real privativa, 37,23 m² de área real de uso comum, 111,46 m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 7423/2039721 no terreno e nas demais coisas de uso comum. ESTACIONAMENTO 138 do empreendimento Gran Vita Club e Residencial, Avenida Benno Mentz, nº 100, no Edifício Garagem, possuindo 10,58 m² de área real privativa, 2,65 m² de área real de uso comum, 13,23 m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 529/2039721 no terreno e nas coisas de uso comum. Objetos, respectivamente, das matrículas números 161.322 e 161.335 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.**

**Cód.:2422**

<b>ORDEM</b>	<b>LICITANTE</b>	<b>FORMA PGTO.</b>	<b>VALOR</b>
--------------	------------------	--------------------	--------------

<b>1º</b>	<b>Ulisses Anderle</b>	<b>Financiamento(*)</b>	<b>R\$ 280.100,00</b>
-----------	------------------------	-------------------------	-----------------------

**(\*) Financiamento: R\$ 28.010,00 (vinte e oito mil e dez reais) na data da convocação e R\$ 252.090,00 (duzentos e cinquenta e dois mil e noventa reais) com financiamento pelo SGH/SH/SDE.**

**Preço Mínimo: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).**

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Ulisses Anderle, sendo o total do item 125 licitado o valor de **R\$ 280.100,00 (duzentos e oitenta mil e cem reais)**.

**Item 160 - RIO NEGRINHO/SC - Casa residencial em alvenaria com área de 227,51 m² e respectivo terreno com área de 988,72 m², Rua Brigadeiro Franco, nº 275, Bairro Cerramarte, Rio Negrinho/SC. Objeto da matrícula nº 5.134 do Registro de Imóveis de Rio Negrinho/SC.**

**Cód.:2471**

<b>ORDEM</b>	<b>LICITANTE</b>	<b>FORMA PGTO.</b>	<b>VALOR</b>
--------------	------------------	--------------------	--------------

<b>1º</b>	<b>Lourival do Amaral Junior</b>	<b>Financiamento(*)</b>	<b>R\$ 207.529,00</b>
-----------	----------------------------------	-------------------------	-----------------------

**(\*) Financiamento: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais) na data da convocação e R\$ 186.529,00 (cento e oitenta e seis mil quinhentos e vinte e nove reais) com financiamento pelo SGH/SH/SDE.**

**Preço Mínimo:** R\$ 206.500,00 (duzentos e seis mil e quinhentos reais).

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Lourival do Amaral Junior, sendo o total do item 160 licitado o valor de **R\$ 207.529,00 (duzentos e sete mil quinhentos e vinte e nove reais)**.

**Item 162 - ROQUE GONZALES/RS** - Casa de alvenaria com área de 229,20 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com área de 750,00 m<sup>2</sup>, localizados na Rua Independência, nº 554, Bairro Centro, Roque Gonzales/RS. Objeto da matrícula nº 5.220 do Registro de Imóveis de Roque Gonzales/RS. Imóvel ocupado.

**Cód.:**2482

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	José Pedro Frank Herlen	À vista(*)	R\$ 236.500,00

(\*) À vista: **R\$ 236.500,00 (duzentos e trinta e seis mil e quinhentos reais)** na data da convocação.

**Preço Mínimo:** R\$ 236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais).

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante José Pedro Frank Herlen, sendo o total do item 162 licitado o valor de **R\$ 236.500,00 (duzentos e trinta e seis mil e quinhentos reais)**.

**Item 183 – SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ/RS** - Duas lojas térreas, uma com área de 342,30m<sup>2</sup> e outra com área de 136,21m<sup>2</sup>, totalizando área real construída de 478,51m<sup>2</sup>, unificadas internamente. A loja de menor área possui nos fundos construção não regularizada com área aproximada de 24,00m<sup>2</sup>. Situadas na Rua Pinheiro Machado, nº 818, Edifício Imigrante, São Sebastião do Caí/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nº 7.485 e 1.923 do Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí/RS.

**Cód.:**2624

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Jaime Pereira	À vista(*)	R\$ 2.001.100,00
2º	Sebastiany Imóveis Ltda.	Financiamento	R\$ 1.721.000,00

(\*) À vista: **R\$ 2.001.100,00 (dois milhões um mil e cem reais)** na data imediata à convocação.

**Preço Mínimo:** R\$ 1.714.000,00 (um milhão e setecentos e quatorze mil reais).

**NEGOCIAÇÃO:** Conforme prevê a legislação vigente e o Regulamento de Licitações e Contratos do Banrisul, esta Comissão de Licitações realizou negociação direta, solicitando ao licitante detentor da melhor proposta que fizesse a sua derradeira oferta, ao que o mesmo manteve o valor e as condições de sua proposta inicial.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Jaime Pereira, sendo o total do item 183 licitado o valor de **R\$ 2.001.100,00 (dois milhões um mil e cem reais)**.

**Item 189 – TRINDADE DO SUL/RS** - Parte de uma fração de terras de campo e mato, no lugar denominado Passo do Lobo, Trindade do Sul/RS, com área de 10,223 ha. Objeto da matrícula nº 15.022 do R.I. de Nonoai/RS. Imóvel ocupado.

Cód.:2290

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Euclesio Piccinini	À vista(*)	R\$ 405.000,00

(\*) À vista: R\$ 405.000,00 (quatrocentos e cinco mil reais) na data imediata à convocação.

**Preço Mínimo:** R\$ 404.949,59 (quatrocentos e quatro mil e novecentos e quarenta e nove reais e cinquenta e nove centavos).

NEGOCIAÇÃO: Conforme prevê a legislação vigente e o Regulamento de Licitações e Contratos do Banrisul, esta Comissão de Licitações realizou negociação direta, solicitando ao licitante detentor da melhor proposta que fizesse a sua derradeira oferta, ao que o mesmo manteve o valor e as condições de sua proposta inicial.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Euclesio Piccinini, sendo o total do item 189 licitado o valor de **R\$ 405.000,00 (quatrocentos e cinco mil reais)**.

---

**CONDICÕES:**

Validade das Propostas: até .05.07.2019

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

---

**TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$4.248.669,59/R\$4.564.547,88 = + R\$315.878,29 ou +6,92%**

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens 01 a 07, 10, 11, 13 a 40, 42 a 65, 67 a 85, 87 a 98, 100 a 121, 123, 124, 126 a 159, 161, 163 a 182, 184 a 188, 190 a 207 por ausência de proposta.

Nada mais havendo a constar, a Comissão encerra a sessão, determinando a lavratura da presente Ata que vai por todos assinados. O resultado final será publicado no Diário Oficial do Estado-RS.

Porto Alegre, 07 de maio de 2019.

**COMISSÃO DE LICITAÇÕES**

Álvaro Luís Azevedo Guazzelli  
Presidente

Célia Ribeiro Dias

Camila Lima Vellinho